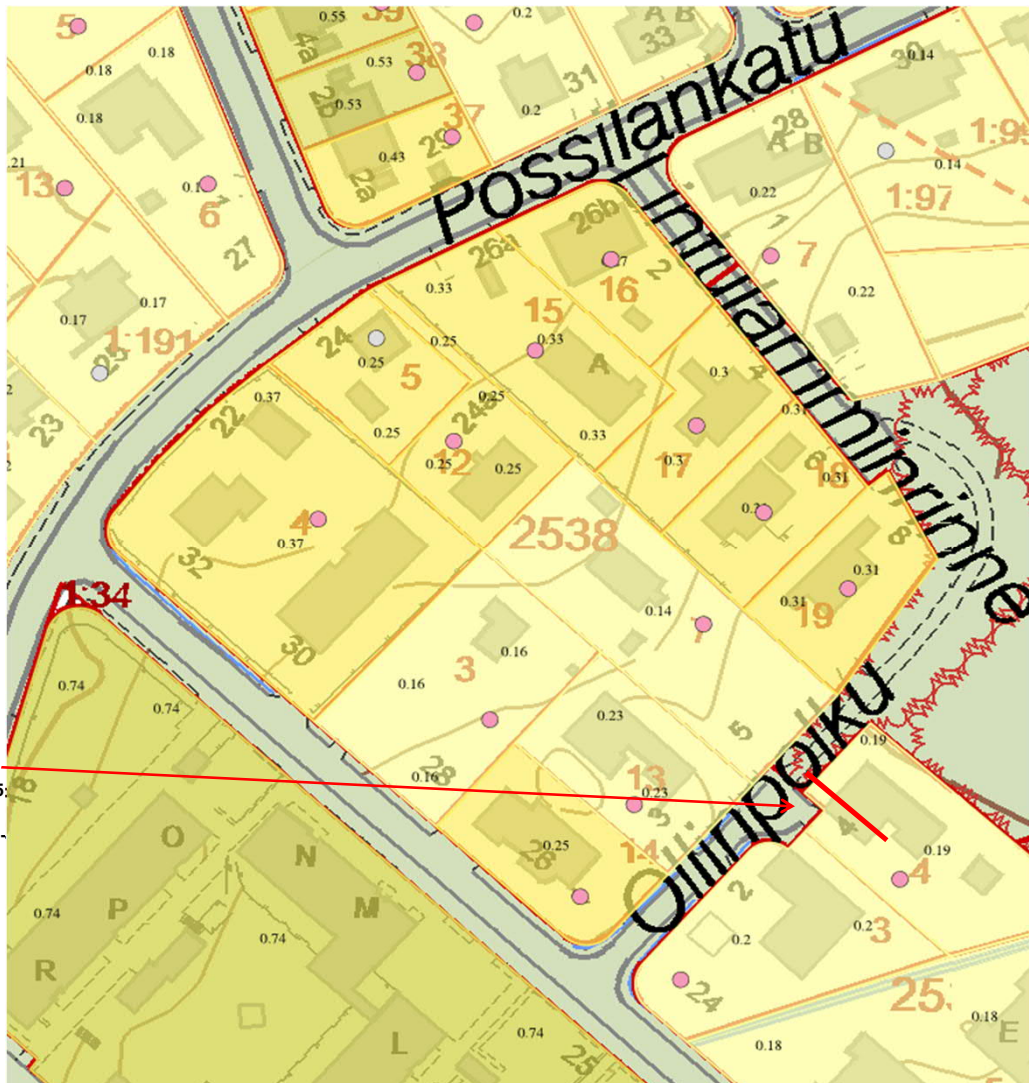


KORTTELITARKASTELUN VAIKUTUKSET TONTIN TEHOKKUUSLUKUUN, RAKENNUSOIKEUTEEN JA TONTIN ARVOON

Esimerkki: tontin myyntihinta 400 euroa / krs-m2

	Tontti nro	Tontin pinta-ala m2	Kaavamuutosta ennen			Kaavamuutoksen jälkeen			Korttelitarkastelu	
			Tontin tehokkuusluku	Rakennusoikeus krs-m2	Tontin arvo	Tontin tehokkuusluku	Rakennusoikeus krs-m2	Tontin arvo	Tontin pinta-ala m2	Tontin tehokkuusluku
Kaavamuutos nro 8732	4	2463			360000	0,70	1724	689000		
	3	1319			84800	0,70	923	369000		
		yht. 3782								
									yli 3000	0,70
Työpaikka-alue (TP)	4	2463	0,37	900	360000					
									yli 2000	alle 0,60
									alle 2000	0,30
Erillispientalojen korttelialue (AO)	15	1056	0,33	345	138000					
	18	718	0,31	220	88000					
	19	719	0,31	220	88000					
	17	727	0,30	220	88000					
	16	696	0,27	190	76000	0,30	209	84000		
	14	795	0,25	200	80000	0,30	238	95000		
	5	612	0,25	150	60000	0,30	184	74000		
	12	660	0,25	168	67200	0,30	198	79000		
	13	873	0,23	200	80000	0,30	262	104000		
	3	1319	0,16	212	84800	0,30	396	158000		
	7	1563	0,14	212	84800	0,30	469	187000		

Kortteli 2538



Ollinpolku -katu päättyy tontin nro 7 osoitteeseen eli nro 5 kohdalle. Katu ei jatku puisto-alueelle (karttakuva on virheellinen)